

Dokument med central information

Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke reklamemateriale. Informationen er lovpligtig og har til formål at gøre det lettere for dig at forstå dette produkts karakteristika, risici, omkostninger og mulige afkast og tab og at gøre det lettere at sammenligne produktet med andre produkter.

Produkt

Navn på produkt	Op til EUR 100.000.000 Callable Subordinated Capital Securities due 3018
ISIN	DK0030430962
Navn på PRIIP-producent	DLF Seeds A/S ("Udsteder")
	Ring på +45 46 33 03 38 og spørg efter Lars Johansen for yderligere oplysninger eller besøg www.dlf.com eller www.dlf.dk
Kompetent myndighed	Finanstilsynet (Danmark)
Dokument produceret	1.11.2018

Du er ved at købe et produkt, som ikke er simpelt, og kan være svært at forstå.

Hvad drejer dette produkt sig om?

Type	Efterstillet hybrid obligation efter dansk ret																																
	<p>Dette produkt er en obligation, som betaler en fast rente de første fire år. Efterfølgende bliver renten fastsat for en fireårig periode på hver rentefastsættelsesdag. Fra den første call date vil et step-up rentetillæg på 5.000% blive tillagt. Udsteder kan efter fire år vælge at indfri produktet. Dette produkt har en løbetid på 1000 år uden afdrag. Udsteder har en ensidigt ret til at indfri produktet fra first call date (forventelig) 23. november 2022 og derefter årligt til den kommende rentebetalingsdag. Udsteder har ret til at udskyde rentebetalinger. Det betyder, at kuponrenten ikke vil blive betalt på rentebetalingsdagen (dog skal ubetalte kuponrenter betales senere under visse forudsætninger.) Derudover har Udsteder til enhver tid ret til at indfri produktet, såfremt bestemte forhold indtræder. Som ejer af produktet har du ingen ret til at kræve produktet indfriet før tid. Din fordring over for Udsteder er efterstillet med den laveste prioritet. Det betyder, at i tilfælde af konkurs kan din fordring først fyldestgøres, når alle kreditorer er betalt.</p> <p>De nedenstående vilkår er indikative og baseret på aktuelle markedsvilkår.</p>																																
Mål	<table> <tr> <td>Mindste handelspost</td> <td>EUR 100.000</td> </tr> <tr> <td>Stykstørrelse</td> <td>EUR 1.000</td> </tr> <tr> <td>Løbetid</td> <td>1.000 år</td> </tr> <tr> <td>Valuta</td> <td>EUR</td> </tr> <tr> <td>Udstedelseskurs</td> <td>(forventelig) 100%</td> </tr> <tr> <td>Udstedelsesdag (valør)</td> <td>(forventelig) 23. november 2018</td> </tr> <tr> <td>Samlet udstedelse</td> <td>Op til EUR 100.000.000</td> </tr> <tr> <td>Første kupon (på)</td> <td>(Lavest forventede) 4.75%</td> </tr> <tr> <td>Rentefastsættelsesperiode</td> <td>4 år</td> </tr> <tr> <td>Rentebetalingsdag</td> <td>Årligt hver den (forventelig) 23. november (Lavest forventede) 4.75% de første fire år. Derefter med rentefastsættelse hvert 4. år med en kupon beregnet som den 4 årige EUR swaprente plus initial margin (lavest forventede) 4.55% plus step-up rentetillæg.</td> </tr> <tr> <td>Rentebetalingsstruktur</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Første rentetilpasningsdato</td> <td>(forventelig) 23. november 2022</td> </tr> <tr> <td>Indfrielsesret for Udsteder</td> <td>Første gang til call date. Derefter årligt på rentebetalingsdagen.</td> </tr> <tr> <td>Indfrielsesbeløb for Udsteder ved first call</td> <td>100%, efterfølgende bliver et step-up rentetillæg på 5,00% tilføjet</td> </tr> <tr> <td>Førtidsindfrielse (call right) for investor</td> <td>Ingen</td> </tr> <tr> <td>Notering</td> <td>Nasdaq First North Obligations Marked opereret af Nasdaq Copenhagen A/S på eller omkring udstedelsesdatoen</td> </tr> </table>	Mindste handelspost	EUR 100.000	Stykstørrelse	EUR 1.000	Løbetid	1.000 år	Valuta	EUR	Udstedelseskurs	(forventelig) 100%	Udstedelsesdag (valør)	(forventelig) 23. november 2018	Samlet udstedelse	Op til EUR 100.000.000	Første kupon (på)	(Lavest forventede) 4.75%	Rentefastsættelsesperiode	4 år	Rentebetalingsdag	Årligt hver den (forventelig) 23. november (Lavest forventede) 4.75% de første fire år. Derefter med rentefastsættelse hvert 4. år med en kupon beregnet som den 4 årige EUR swaprente plus initial margin (lavest forventede) 4.55% plus step-up rentetillæg.	Rentebetalingsstruktur		Første rentetilpasningsdato	(forventelig) 23. november 2022	Indfrielsesret for Udsteder	Første gang til call date. Derefter årligt på rentebetalingsdagen.	Indfrielsesbeløb for Udsteder ved first call	100%, efterfølgende bliver et step-up rentetillæg på 5,00% tilføjet	Førtidsindfrielse (call right) for investor	Ingen	Notering	Nasdaq First North Obligations Marked opereret af Nasdaq Copenhagen A/S på eller omkring udstedelsesdatoen
	Mindste handelspost	EUR 100.000																															
	Stykstørrelse	EUR 1.000																															
	Løbetid	1.000 år																															
	Valuta	EUR																															
	Udstedelseskurs	(forventelig) 100%																															
	Udstedelsesdag (valør)	(forventelig) 23. november 2018																															
	Samlet udstedelse	Op til EUR 100.000.000																															
	Første kupon (på)	(Lavest forventede) 4.75%																															
	Rentefastsættelsesperiode	4 år																															
	Rentebetalingsdag	Årligt hver den (forventelig) 23. november (Lavest forventede) 4.75% de første fire år. Derefter med rentefastsættelse hvert 4. år med en kupon beregnet som den 4 årige EUR swaprente plus initial margin (lavest forventede) 4.55% plus step-up rentetillæg.																															
	Rentebetalingsstruktur																																
	Første rentetilpasningsdato	(forventelig) 23. november 2022																															
Indfrielsesret for Udsteder	Første gang til call date. Derefter årligt på rentebetalingsdagen.																																
Indfrielsesbeløb for Udsteder ved first call	100%, efterfølgende bliver et step-up rentetillæg på 5,00% tilføjet																																
Førtidsindfrielse (call right) for investor	Ingen																																
Notering	Nasdaq First North Obligations Marked opereret af Nasdaq Copenhagen A/S på eller omkring udstedelsesdatoen																																

Indfrielsesdag for denne obligation er den (forventelig) 23. november 3018, såfremt Udsteder ikke indfried produktet før. Obligationerne er tiltænkt:

- Kunder, som er godkendte modparter, professionelle kunder og detailkunder som defineret i MiFID II.
- Vidende investorer og avancerede investorer (som beskrevet nedenfor).

Forventet detailinvestor

Vidende investorer med en eller flere af følgende karakteristika: (i) gennemsnitligt kendskab til relevante finansielle produkter (en vidende investor kan træffe en informeret beslutning på grundlag af det regulerede og godkendte tilbudsdokument sammen med kendskab til og forståelse for de specifikke faktorer/risici, der er beskrevet i disse), eller (ii) nogen erfaring inden for den finansielle sektor.

Avancerede investorer med en eller flere af følgende karakteristika: (i) godt kendskab til relevante finansielle produkter og transaktioner eller (ii) erfaring fra den finansielle sektor eller ledsaget af professionel investeringsrådgivning eller som led i en diskretionær porteføljeforvaltning.

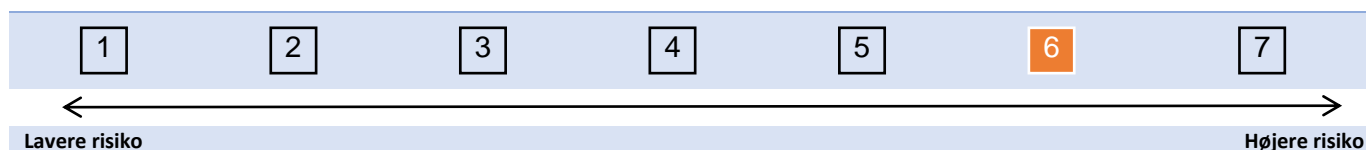
- c. Kunder, der kan tåle at miste op til 100% af den investerede kapital.
- d. Kunder med høj risikovillighed. Kunder, der investerer i produktet, er typisk villige til at acceptere en højere risiko, end der er forbundet med indlånsbeviser og foranstående gældsinstrumenter.
- e. Kunder, hvis investeringsmål er at få den investerede kapital til at vokse, og som har en langsigtet investeringshorisont.

Producenterne som defineret i direktiv 2014/65 (med senere ændringer "MiFID II") har vurderet distributionsstrategien for produktet og har konkluderet, at (i) alle distributionskanaler til godkendte modparter og professionelle kunder (herunder tilvalgte professionelle kunder, som vil kunne forstå produktets kompleksitet) er egnede, og (ii) følgende distributionskanaler egner sig til detailkunder - investeringsrådgivning, porteføljeforvaltning samt salg eller udførelse af ordrer uden rådgivning med hensigtsmæssighedsvurdering, forudsat at distributøren opfylder forpligtelserne vedrørende egnethed og hensigtsmæssighed i MiFID II.

Enhver, der efterfølgende udbyder, sælger eller anbefaler produktet (en "distributør"), bør tage højde for producentens målgruppevurdering. En distributør, som er omfattet af MiFID II, skal dog selv foretage en målgruppevurdering for produktet (ved enten at bruge eller forfine producentens målgruppevurdering) og vælge passende distributionskanaler, forudsat at distributøren overholder forpligtelserne vedrørende egnethed og hensigtsmæssighed i MiFID II.

Hvilke risici er der, og hvilket afkast kan jeg få?

Risikoindikator



I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder produktet indtil (forventelig) 23. november 2022. Den faktiske risiko kan variere betydeligt, hvis du indløser på et tidligt tidspunkt, og du kan få mindre tilbage end det investerede beløb. Du er måske ikke i stand til at indløse tidligere. Du kan komme til at betale betydelige ekstraomkostninger for at indløse tidligere.

Den summariske risikoindikator angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at du vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig. Vi har klassificeret dette produkt som 6 ud af 7, som er den næsthøjeste risikoklasse. Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et meget højt niveau, og dårlige markedsbetingelser påvirker med stor sandsynlighed udsteders evne til at betale dig.

Vær opmærksom på valutarisiko. Du vil modtage betaling i en anden valuta, så det endelige afkast, som du modtager, afhænger af valutakursen mellem de to valutaer. Denne risiko er ikke omfattet af den ovenstående indikator.

Du løber den risiko, at Udsteder vælger at indløse produktet på et tidspunkt, hvor alternative investeringer ikke vil være så favorable som denne (geninvesteringsrisiko). Dette produkt indeholder ikke nogen kapitalbeskyttelse mod markedsrisiko, så du kan tabe noget af eller hele din investering. Hvis vi ikke er i stand til at betale det, vi skylder, kan du tabe hele din investering.

Resultatscenarier¹

Investering EUR 10.000		1 år	2 år	23. november 2022 (Anbefalet investeringsperiode)
Stressscenarie	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	11.850,00	11.850,00	11.900,00
	Gennemsnitlig afkast hvert år	18,28%	8,82%	4,44%
Ufordelagtigt scenarie	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	11.850,00	11.850,00	11.900,00
	Gennemsnitlig afkast hvert år	18,28%	8,82%	4,44%
Moderat scenarie	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	11.850,00	11.850,00	11.900,00
	Gennemsnitlig afkast hvert år	18,28%	8,82%	4,44%
Fordelagtigt scenarie	Hvad du kan få tilbage efter omkostninger	11.850,00	11.850,00	11.900,00
	Gennemsnitlig afkast hvert år	18,28%	8,82%	4,44%

Denne tabel viser det beløb, som du kan få tilbage frem til (forventelig) 23. november 2022, under forskellige scenarier, hvis du investerer EUR 10.000. De viste scenarier illustrerer, hvorledes din investering kan udvikle sig. Du kan sammenligne dem med scenarierne for andre produkter. De viste scenarier er et skøn over den fremtidige udvikling baseret på historiske resultater, som viser, hvordan værdien af denne investering varierer, og er ikke en præcis indikator. Hvad du får, afhænger af udviklingen i markedet og hvor længe, du beholder investeringen. Stressscenariet viser, hvad du eventuelt får tilbage under ekstreme markedsforhold, og der er ikke taget højde for den situation, hvor vi ikke er i stand til at betale dig eller beslutter ikke at betale kuponrente eller ikke at indfri produktet før udløb. De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, men

¹ Vær opmærksom på, at beregningerne er udført i henhold til gældende lovgivning. Den foreskrevne metode betyder at de indikerede beløb for 1 og 2 år ikke er realistiske. Dette gælder både for salg af obligationen i perioden eller i tilfælde af førtidig indfrielse.

inkluderer ikke de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller investeringsforening. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som kan have betydning for, hvor meget du får tilbage.

Hvad sker der, hvis DLF A/S ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Du har risikoen for, at Udsteder ikke vil gøre brug af sin indfrielsesret, og at den investerede kapital er bundet indtil udløbsdatoen. Udsteder er berettiget til at udskyde rentebetalinger. Hvis Udsteder ikke er i stand til at betale sine forpligtelser, kan du lide tab. Din fordring over for Udstederen er efterstillet med den laveste prioritet. Det betyder, at i tilfælde af konkurs kan din fordring først fyldestgøres, når alle kreditorer er betalt. Dette betyder, at du kan tabe hele dit investerede beløb. Et tab er ikke omfattet af nogen sikringsmekanisme.

Hvilke omkostninger er der?

Afkastforringelsen (RIY) viser, hvad effekten af de samlede omkostninger, som du betaler, har for det afkast på investeringen, som du eventuelt får. De samlede omkostninger omfatter engangsomkostninger, løbende og yderligere omkostninger.

De her viste beløb er selve produktets kumulative omkostninger i tre forskellige investeringsperioder. De omfatter eventuelle opsigelsesgebyrer. Det forudsættes, at du investerer €10.000. Tallene er et skøn og kan ændre sig i fremtiden.

Omkostninger over tid

Den person, der sælger dig dette produkt eller rådgiver dig om det, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og viser dig, hvordan din investering påvirkes af alle omkostningerne over tid.

Investering EUR 10.000 Scenarier	Hvis du indløser efter 1 år	Hvis du indløser efter 2 år	Hvis du indløser ved udløbet af den anbefalede investeringsperiode
Samlede omkostninger	EUR 100	EUR 100	EUR 50
Afkastforringelsen (RIY) pr. år	1,08 %	0,51 %	0,14 %

Omkostningernes sammensætning

Nedenstående tabel viser:

- Hvordan det investeringsafkast, som du eventuelt får ved afslutningen af den anbefalede investeringsperiode, hvert år påvirkes af de tre forskellige omkostningstyper
- Betydningen af de tre forskellige omkostningskategorier

Denne tabel viser afkastforringelsen pr. år

Engangs- omkostninger	Entry- omkostninger	0,14 %	Effekten af de omkostninger, du betaler når du opretter din investering. Det er det maksimale, du betaler, og du betaler eventuelt mindre.
	Exit- omkostninger	n.a.	Effekten af omkostninger, du påføres ved udløbet af din investering.
Løbende omkostninger	Portefølje-transaktions- omkostninger	0 %	Effekten af omkostninger ved vores køb og salg af underliggende investeringer i forbindelse med produktet.
	Andre løbende omkostninger	0 %	Effekten af omkostninger, som vi beregner os hvert år for at forvalte dine investeringer.

Hvor længe skal jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Anbefalet investeringsperiode: indtil (forventelig) 23. november 2022

Denne obligation er designet til at blive indfriet ved den første indfrielsesdato ((forventelig) 23. november 2022). Den faktiske løbetid kan dog afvige grundet produktets førtidsindfrielsesstruktur.

Kun Udstederen har ret til at førtidsindfri produktet. Udstederen skal meddele en førtidsindfrielse mellem 30 dage og 60 dage før indfrielse. Som investor har du ingen ret til at kræve produktet førtidsindfriet. Den eneste måde at afhænde investeringen på er at sælge via Nasdaq First North Obligations Marked eller OTC (over-the-counter). Provenuet ved salg af produktet kan afvige betydeligt fra det beløb som Udsteder kan indfri til. Under specielle markedssituationer eller på grund af tekniske vanskeligheder, kan det være umuligt at købe eller sælge produktet.

Hvordan kan jeg klage?

Enhver klage angående produktet eller adfærd af Udsteder kan indgives skriftligt til DLF Seeds A/S, Ny Østergade 9, 4000 Roskilde att.: Lars Johansen eller via lj@dlf.dk. Hvis du har klager over personer som rådgiver eller sælger produktet, skal du klage til den ansvarlige herfor.

Øvrige relevante oplysninger

"Terms and conditions" er den eneste juridiske bindende dokumentation for produktet. For at opnå fuld information om produktet, specielt i forbindelse med egenskaber og associerede risici ved produktet anbefales det, at du læser dette dokument. Kopi af "terms and conditions" kan findes på hjemmesiden www.dlf.com eller www.dlf.dk.